

# इन फोकस

मासिक न्यूजलेटर

अंक २ | सेप्टेम्बर २०२१

## यो अंकमा

- मेन फोकस
- अतिथि स्तम्भ
- प्रिफ्याब बुझाई
- डिलर प्रोजेक्ट
- नेपालको संस्कृति
- एसवाई ग्रुप गतिविधि





**Lee Hwachun**  
Factory Manager



हाम्रो प्यानल बिभिन्न  
रङमा उपलब्ध हुनाले  
घर बनाउँदा एकदम राम्रो  
डिजाईनमा घर बनिन्छ  
र आकर्षक देखिन्छ ।

हामी चाही  
कोरियामा प्रयोग  
गरिएको सिप नेपालमा  
लागु गरेर

तपाईंहरूको अरोसा जित्ने कोसिस गर्ने छौ ।

म चाही हेड अफिस एस वाई कोरियामा एम डि सरको सल्लाहाकरमा कार्यरत थिए भने अहिले चै नेपालको शाखालाई मदत गर्न नेपाल आइपुगेको छु, नेपाल आइपुगेको पनि २ महिना भईसकेछ ।

भगवानको लिला भनौ या मेरो भाग्य, नेपाल आउनु र काम गर्नु मलाई अवसर मिल्यो किनकी म कोरियामा फ्याक्ट्री म्यानेजर हुँदा नेपाली दाजुभाईहरू सँग सगे बसेर धेरै काम गरेको थिए । म जुलाईको अन्तिम दिन नेपालमा आइपुग्दा त्रिभुवन एअरपोर्ट देखी चितवन सम्म यात्र गर्दा, मैले अनुभव नगरेको नयाँ देश, नयाँ ठाउँ, नयाँ शैलि, नयाँ भेष भुषा र कोरिया म बस्दा महसुस नगरेको, नदेखेको कुरा हरूले नेपालमा मेरो मन छोएको छ ।

नेपाली मानिसहरू एकदम मिलनसार, दयालु भएर मलाई बिदेशमा बसेको जस्तो लाग्दैन, बरु मलाई कोरियाको पहिलाको याद आउछ जती बेला म सानो थिए । पहिला त कोरिया जस्तो सुबिधा नभएको अप्ठ्यारो लाग्थ्यो, अहिले म यहाँको प्रकृति, संस्कृती सँग रमाउदै छु । नेपालको प्रकृती अरु देशको भन्दा निकै राम्रो अनि रमाइलो छ ।

एस वाई प्यानल नेपाल शाखा स्थापना भएको पनि ४ वर्ष भइ सकेछ । सुरु सुरुमा अरु बिदेशी कम्पनीहरू जस्तै धेरै समस्याहरू आइपरेको थियो होला ।

नेपालीहरू धेरै मेहनत गरेर काम गरेको देख्दा पक्कै पनि भविष्यमा नेपाल अघी बढ्ने छ । नेपालमा जिवन विताउदै जाँदा खेरी अभै धेरै कुराहरू बुझ्न, सिक्न र नेपालको बारेमा जान्न सकिन्छ ।

एस वाई प्यानल नेपालले उत्पादन गरेको समानहरू चाँही नेपाली नागरिकहरूको घरको स्तर बढाउनमा ध्यान केन्द्रित भएको छ, भने यो प्यानलको घर सुरक्षित, भुकम्प प्रतिरोधात्मक रहेको छ ।

## पहिलो पक्ष

एस वाई प्यानलको राम्रो पक्ष भनेको सबै भन्दा छिटो निर्माण हुनु हो । फ्याक्ट्री बाट सबै समानहरू बनेर आएकोले घर बनाउन एकदम सजिलो अनि चाडौं हुने, त्यसैले बिकसित देश हरूमा घर, फ्याक्ट्री, भवन आर्मीको आवासिय भवन हरूमा धेरै प्रयोगमा आइरहेको छ ।

## दोस्रो पक्ष

हाम्रो प्यानलले बनाएको घर अलिक उज्यालो देख्न सकिन्छ । पछी बच्चाहरू तुलो भएमा पार्टसन प्यानल प्रयोग गरेर उनिहरूको लागि छुट्टा छुट्टै कोठा निकाल्न सकिन्छ भने घर सार्न र जग्गा नमिलेको ठाउँमा पनि मिलेर बनाउन सकिन्छ ।

## तेस्रो पक्ष

हाम्रो प्यानलमा थर्मोकुल प्रयोग गरिएको हुनाले बहिरी मौसम जस्तो भएनी भित्र सितल, न्यानो हुन्छ ।

तपाईं कुन प्रबिधिको प्रयोग गर्ने तपाईं हरूको इच्छा हो ।  
बिना हिचहिचाहट हाम्रो कोरियन प्रबिधिको प्रयोग गर्नु होला ।



**Er. Dr. Rakesh Dumar**

Associate Professor, Nepal Engineering College  
Ph.D in Civil Engineering, University of Porto, Portugal



**एस वाई प्यानल  
कम घनत्व हुने  
भएकोले भवनमा  
प्यानलद्वारा लाग्ने वजन  
नै कम हुन्छ जुन  
भूकम्पीय प्रतिरोधात्मक  
भवनको गुणहरू मध्ये  
प्रमुख गुण हो**

म एस वाई प्यानल नेपाल प्रा. लि. प्रति धेरै आभारी छु ।

एस वाई प्यानलका उत्पादनहरू गुणस्तरीय तथा नेपालीको चाहना तथा हितको लागि अतिउपयुक्त छनर । नेपालमा विगतको भूकम्पीय ईतिहार हेर्दा हरेक ७०-७० वर्षको अन्तरालमा कम्तीमा एउटा भूकम्प जस्को पराकम्पन ७.५ Mco भन्दा ठूलो तथा बिनाष्कारी हुने निश्चित छ । हालै ई.सं. २०१५मा गोरखाको वारपाकलाई केन्द्रविन्दू बनाई गएको भूकम्पले लगभग ५ लाख भवनहरू पूर्ण क्षति भएको थियो जसमध्ये करिब ६ हजार पीलरका भवनहरूमात्र पूर्ण क्षति भएको देखिन्छ । यो भवनहरू भत्किनुको प्रमुख कारण त्यसमा प्रयोग गरिएको सिमेन्ट जोडाई भित्ताहरू कमजोर किसिमले बनाएका तथा त्यसमा प्रयोग गरिएको निर्माण सामाग्रीहरू गुणस्तरहीन देखियो । साथै धेरै पीलरका भवनहरू पूर्ण तथा आंशिक क्षतिहुनुको प्रमुख कारण सिमेन्ट जोडाई भित्ताहरूमा गुणस्तरीय काम तथा निर्माण सामाग्री प्रयोग गरेको पाइन्छ । तसर्थ कुनैपनि पीलरका भवनहरू वलियो तथा कमजोरको मापन त्यसमा प्रयोग भएको पीलरको आकार प्रकार तथा भित्ताको गुणस्तरमा निर्भर भएको देखिन्छ । सिमेन्ट जोडाई भित्ताहरू पूर्ण गुणस्तरमा निर्भर भएको देखिन्छ । सिमेन्ट जोडाई भित्ताहरू पूर्ण गुणस्तरीय निर्माण गर्न सम्भावना कम देखिने हुदा मेशिनबाट निर्माण गरिने तथा कमशल सामाग्रीहरूमा कुनै सम्झौता नगरी बनाइने प्रतिवद्धताका साथ एस वाई प्यानलले नेपालको लागि उपयुक्त भित्ता बजारमा उपलब्ध गराएको छ । सो प्यानल भूकम्पीय प्रतिरोधात्मक गुण भएकोले पीलर प्रयोग गरिएको तथा गरामात्र लगाई बनाइने भवनमा एस वाई प्यानल प्रयोग गरेको खण्डमा भवन भूकम्पमा कम क्षति हुने निश्चित छ । साथै एस वाई प्यानल कम घनत्व हुने भएकोले भवनमा प्यानलद्वारा लाग्ने वजन नै कम हुन्छ जुन भूकम्पीय प्रतिरोधात्मक भवनको गुणहरू मध्ये प्रमुख गुण हो । त्यसैगरी एस वाई प्यानलमा वातावरण मैत्री प्रविधि तथा सामाग्री प्रयोग गरिएको छ । साथै प्यानल गर्मी र ध्वनी इन्सुलेशन तथा आगो प्रतिरोधी जस्ता विल्कुलै नौलो गुण यसै प्यानलमा मात्र पाउन सकिन्छ जुन भवनको अभिन्न अंगको रूपमा लिन सकिन्छ । एस वाई प्यानलको मोटाई सानो हुने भएकोले कोठाको आकार पनि वढ्ने हुन्छ जुन अरु सामाग्री प्रयोग भित्ताबाट बनाइएका भवनहरूमा पाउनै मुशकिल हुन्छ । मुख्यतः एस वाई प्यानलको मूल्य अरु प्यानलको तुलनामा तथा सिमेन्ट जोडाई भित्ता भन्दा धेरै कम हुने भएकोले पूण घर/भवन निर्माण खर्च कम लागतमा बनाउन सकिन्ने जसले गर्दा धनी देखि गरीब परिवारको घर बनाउने सपनामा एउटा ईट्टा थप्ने काम गरेको भन्ने मलाई विश्वास छ ।

एस वाई प्यानलमा भएको भूकम्पीय प्रतिरोधात्मक गुण, कम खर्च, वातावरण मैत्री तथा आगो प्रतिरोधी जस्ता राम्रा गुणहरूले भवनलाई वलियो तथा टिकाउ मात्र होइन भवनको सौन्दरियता समेत बढाउने हुनाले सम्पूण नयाँ तथा पुराने घर बनाउन चाहने नेपाली दाजुभाइहरूलाई एस वाई प्यानल प्रयोग गरी ढुक्क हुन हार्दिक अपील गर्दछु ।

## नयाँ आर्किटेक्च, ज्ञान र निर्माण गर्ने नयाँ तरिका (भाग-१)

### चोई दोड ईल

एस वाई नेपाल म्यानेजिङ डाईरेक्टर

एस वाई नेपाल निरिक्षक चोई दोड ईल प्रिफ्याव घर को बुभाइ प्रिफ्याव चाही ईग्लिश भाषाको प्रिफ्याब्रिकेसन शब्द को रूपान्तरित भएको हो । प्रि को अर्थ पहिलेको अनि फ्याविकेसन को अर्थ बनाउनु हो प्रिफ्याब्रिकेसन दुइ शब्द जोडेर प्रिफ्याब्रिकेसन बनेको नयाँ शब्द हो । यो प्रिफ्याब्रिकेसन भन्नाले तोकिएको आकार मा बनेको सामान लाई कारखाना वा फ्याक्ट्री बाट पहिल्यै बनाउने भन्ने अर्थ लाग्छ । पुरै निर्माण सामान चाही साईट (निर्माण स्थल)मा गएर बनिन्छ । तर प्रिफ्याब सामान चाही साईट जानै पर्छ भन्ने छैन त्यसैले बाहिर पहिल्यै बनिने अर्थ लाग्ने निर्माण सामान हो ।

### प्रिफ्याव घर बनाउने तरिकाको राम्रो पक्ष

१. गुण स्तरिय सामान को उत्पादन र प्रयोग ।
२. साउन्ड प्रुफ ईफेक्ट भएकोले आवाज नआउने ।
३. निर्माण गर्ने साईट तयार पार्दा प्यानल ल्याएर घर बनाउदै ब्यवाहारिक हुने ।
४. एक्स्टेन्सन अनि फरकिलो बनाउन सकिने र एक ठाउँबाट अर्को ठाउँमा सजिलै लान मिल्ने ।
५. खराब मौसम भएपनी छिटो निर्माण गर्न सकिने ।
६. प्यानल लाई फेरी प्रयोग गर्न सकिने भएकाले प्यानल खेर नजाने ।
७. सरल र सजिलै निर्माण हुने भएकाले निर्माण स्थलमा दुर्घटनाको खतरा हट्ने ।

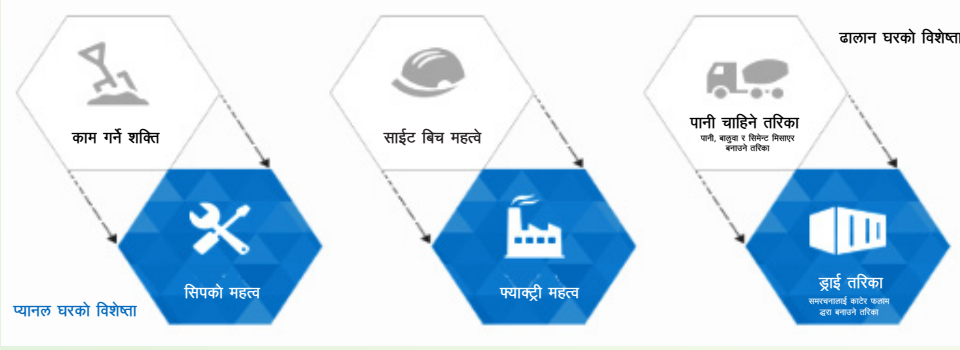
यस्तो प्रिफ्याव घर चाही सुरु देखी अन्तिम सम्म निर्माणस्थल मा बनिने अरु भवन जस्तो नभई जग लेभल, छाना, पार्टसन तोकिएको आकार मा बनिने कारण गुण स्तर लाई नियन्त्रण गर्न सजिलो अनि निर्माण समय बचाउन सम्भव हुन्छ । प्रिफ्याव भवन चाही पछी एक ठाँउ बाट अर्को ठाँउ मा सार्न मिल्ने बिशेषता छ ।

प्राय गरी प्रिफ्याव घर को राम्रो पक्ष चाही जग, छाना, भित्री कोठा (बेड रूम, ट्वाइलेट, लिभिङ रूम) लाई निर्माण स्थल मा ल्याएर जोड्न मात्र पुरै अवस्था मा आउने हो, करखाना मा घर को मुख्य ठाउँ लाई बनाएर ल्याउन सकिने भएकाले साईट मा निर्माण गर्ने समयए बचाउन सकिन्छ । प्यानल लाई एकैचोटी धेरै बनाएर निर्माण गर्दा सस्तो हुने पनि प्रिफ्याव घर को राम्रो पक्ष भन्न सकिन्छ ।

अरु साधारण घर निर्माण गर्ने साईट मा चाही मौसमले असर पार्न सक्छ तर प्रिफ्याव घर चाही कारखाना बाट काम गर्न सकिने भएकाले हरेक सिजनमा बनाउदा मौसमको असर बाट मुक्त हुन्छ ।

प्रिफ्याव घरको उदाहरण दिने हो भने, कन्टेनर घर जस्तै फ्याक्ट्री बाट पुरै बनाएर आउने सानो भवन अनि मुख्य सामान, एसोसेरिज चाही फ्याक्ट्री बाट बनाएर निर्माण स्थलमा लगेर घर तयार बनाईन्छ ।

## प्रिफ्याव घर निर्माण गर्ने नया तरिका



- दक्ष कामदार
- सिमेन्ट
- पानी
- सिप
- फ्याक्ट्री
- पहिल्यै बनेको सरचना

## प्रिफ्याव घर को किसिमहरू



### १ पहिल्यै बनेको बक्स आकारको घर

- पोर्टेबल बक्स जस्तो सानो घर ।
- गाडीबाट सारेर आफु अनुकूल जग्गा माथी राख्न मिल्ने घर ।
- सबै एउटै डिजाईनको नभएर आकार ठुलो भएकोले गर्दा ओसारपोसारको लागत लाग्ने कमजोर पक्ष छ ।
- नेपाल जस्तो बाटो कमजोर जमिन भएको ठाउँमा लानु गाह्रो हुने घर ।

### २ डि प्यानललाईज्ड

- भित्ता र छाना भित्र एसेसोरिज सबै फ्याक्ट्री मा बनाएर साईट मा निर्माणस्थलामा जोडेर बनाउने तरिका को घर ।
- बहिरा वाल प्यानल को किसिम अनुसार काठ प्यानलाईज्ड, स्यान्डिच प्यानलाईज्ड बनाएर छुट्याउन सकिन्छ ।
- पहिल्यै बनिसकेको बक्स टाइपको घरको तुलनामा साईटमा गएर फिटिड गर्न सकिने ।
- बिभिन्न समरचना, साइज बनाउन सकिने भएकोले घरबेटिको चाहना अनुसार घर वरिपरीको वातावरण सित मेल खाने गरीबनाउन सकिने ।
- हिमाली,पहाडी भेगमा यातायातको सुविधा सहज भएको ठाउँमा पनि बनाउन सकिने ।



त्यसैले नेपालमा प्रिफ्याव घर धेरै काम लाग्ने निर्माण तरिका हो ।

## SEPTEMBER SALES CONFIRMATION

SN	DEALER NAME	DEALER LOCATION	SQ FT
1	Option Builders Pvt. Ltd.	Dhangadhi	13300
2	Ghar Construction Pvt. Ltd.	Kaski	7000
3	Chhar Nepal Construction Pvt. Ltd.	Kavre	2500
4	Everest to Sea Pvt. Ltd.	Syanja	2200
5	B& B Housing & Land Pvt. Ltd	Chitwan	1400
6	KTM Builders Pvt. Ltd.	Bhaktapur	800
7	Quest Construction & Engineering Pvt. Ltd.	Itahari	800
8	Smart Builders Pvt. Ltd.	Lalitpur	800
9	MB Korean UPVC Pvt. Ltd.	Baglung	600
10	Himal Housing & Construction Company Pvt. Ltd.	Makwanpur	500

## OCTOBER SALES PENDING ORDER

SN	PROJECT NAME	LOCATION	SQ FT
1	Hydro Power Project	Solukhumbu	50000
2	APF School	Halchowk	14860
3	Gandaki University	Pokhara	49500
4	Pokhara British Camp	Pokhara	21400

## NOVEMBER SALES PENDING ORDER

SN	PROJECT NAME	LOCATION	SQ FT
1	Hetauda Municipality	Hetauda	11220
2	Kankai Municipality	Jhapa	9516
3	Musikot Municipality	Musikot	4000
4	District Ayurbeda	Myadi	1280



## कोरियाको छुसक जस्तै मिल्दोजुल्दो नेपालीहरूको दशैं



अबको केहि दिन पछि नेपालीको महान चाड दशैं आउँदै छ । दशैं चाही नेपालको सबैभन्दा लामो दिन बिदा भएको चाड हो । यो दशैंमा शहर बस्ने मानिसहरू गाउँमा भएको आफन्त, परिवार र छर-छिमेकमा गएर नयाँ लुगा, कपडा लगाएर मिठो मिठो खानेकुरा खाएर र रमाइलो गरेर समय बिताउछन । पुजा गर्छन अनि पिङ खेल्छन र चङ्गा उडाउछन । दशैं आउनु भन्दा अगाडी ठाउँ ठाउँ मा पिङ बनाउने गरिन्छ । त्यसैले अब दशैं आउदै छ भन्ने बुझ्नु पर्छ ।



कोरियामा पनि नेपालको दशैं जस्तो बिदा दिने ठुलो चाड छ । यस बिदा को नाम छुसक हो । यो कोरियन थ्याङ्क्स गिभिङ डे जस्तै हो । ठिक त्यस्तै कोरियन थ्याङ्क्स गिभिङडे छुसक मा पनि गाउँ गएर परिवार सँग भेटेर समय बिताउछन । प्रायः मरिसकेको प्रियजनहरूको लागि खान लगेर पुजा गर्छन । अनि बिभिन्न परम्परागत खेल हरू खेल्छन त्यो मध्ये पिङ खेल्ने र चङ्गा उडाइ पनि पर्छ ।



दशैं मा नेपालीहरूले दुर्गा भगवान को पुजा गर्छन अनि दशैं को नवौं र दशौं दिनमा आफु भन्दा ठुलो उमेर भएको ब्यक्तिले आफु भन्द सानो उमेरको ब्यक्तिलाई निधार मा टिका र कानमा जमरा लगाइ दिन्छन किनभने निधार मा टिका लगायो भने भगवानको आशिष लाग्छ भनेर बिश्वास छ ।

नेपाल अनि कोरिया देश फरक भए पनि चाड मनाउने तरिका चाहि धेरै नै मिल्दोजुल्दो छ । संस्कृति चाही मानिसहरू प्रति फरक-फरक पनि हुने गरेपनि कतिपय मिल्न पनी सक्छ । आर्थिक अवस्था त्यती राम्रो नभएको कारणले ५० बर्ष अगाडी कोरियामा पनि वर्षमा केही चोटी मात्र रमाउन सकेका थिए, त्यही भएर नेपालको दशैं चाडपर्व जस्तै परिवार, आफन्त सँग बसेर रमाएर मिठो खानेकुराहरू खाएर खुशी साटासाट गरेर रमाउथे । आज चाही नेपाल र कोरियाको मुख्य मनाउने चाड बारे चर्चा गर्यौं ।

# एसवाइ ग्रुप गतिबिधि



एस वाइ प्यानल भियतनाम शाखाले कोरोना भाइरस इमर्जेन्सी हस्पिटल सेन्टर निर्माण गरेको छ । भियतनामको हनोइ नगरपालिका को साथ लिएर १ महिना भित्र मा हस्पिटल सेन्टर बनेको छ । सेप्टेम्बर १ तारिख देखी हस्पिटल खुलेको छ । भियतनाम सरकार ले तुरुन्तै निर्णय गरेर नयाँ इकोनोमिक देश को रूपमा चिनिएको छ ।

भियतनाममा कोरोना संक्रमित ब्यक्ती एक दिन मा १० हजार जना भन्दा माथि बढेको थिए । नेपालमा एक दिनको कोरोना संक्रमित ब्यक्ती १ हजार जनाको तुलनामा भियतनाममा स्थिति गम्भिर छ भन्न मिल्छ । पहिला भियतनाम सरकारले कोरोना भाइरसलाई नियन्त्रणमा लिन नसकेकोले अहिलेको अवस्थामा स्थानिय नागरिकहरु निरास महसुस गर्न सक्नुभएको छ । तर दक्षिण एसियामा इमर्जेन्सि इकोनोमिक्स भियतनामको सरकारको निर्णय देखेर छिमेकी देशहरु अचम्म छन्, त्यसैले स्थानिय नागरिकहरु पनि सरकारको निर्णयमा खुशी भएको छन । भियतनाम सरकारको कोरोना भाइरस प्रति सामना गर्ने इच्छा, प्रबन्ध उल्लेख निया छ । भियतनाम हनोइ मा भएको इमर्जेन्सी हस्पिटल सेन्टर निर्माण गरे पछी १ महिनामा यस्तो ठुलो आकारको इमर्जेन्सी होस्पिटल सेन्टर पुरा निर्माण भसकेको छ । यो प्रोजेक्टमा प्रयोग भएको सबै सामाग्री एस वाइ प्यानल भियतनाम शाखाको उत्पादन हो । त्यसैले फेरी पनि एस वाइ प्यानलको सिपले उत्पादन क्षमता अनि छिटो बन्न सक्ने अस्थाइ बिल्डिङको लागि उपयोगी छ भन्ने प्रमाणित बन्न सक्छ ।

यो इमर्जेन्सी हस्पिटल चाँही दक्षिण हनोइ स्थित ३.५ हेक्टर जग्गा मा निर्माण भएको छ । यो हस्पिटल भियतनामको उत्कृष्ट निर्माण कम्पनी डेल्टा कम्पनीले गरेको हो । हनोइ युनिभर्सिटी हस्पिटलले चाही नेतृत्व पक्ष लिएको हो । अनि निर्माण सम्बन्धित सम्पूर्ण काममा सातदिनको लागि हनोइ नगरपालिकाले जिम्मा लिएको छ ।

प्रोजेक्ट को आकार हेर्ने हो भने, हस्पिटलमा ५०० वटा रुमहरु छन । बिल्डिङ चाही २० वटा, म्यानेजिङ बिल्डिङ १ वटा लगायत २१ वटा छन्, अनि प्रोजेक्ट समय चाही अगस्त १-३० तरिख सम्म थियो । यो इमर्जेन्सी हस्पिटल सेन्टरमा प्रयोग गरिएको मुख्य सामान चाँही भित्री र बहिरी वाल सबै FR EPS प्यानल हो भने सम्पूर्ण उत्पादन एस वाइ प्यानल भियतनाम ले गरेको हो ।

## पत्रचार गर्ने ठेगाना

✉ [synepal34@gmail.com](mailto:synepal34@gmail.com)

🌐 [synepal.com](http://synepal.com)

## हामी सँग सामाजिक सञ्जालमा जोडिन

📘 [facebook.com/sypanelnepal](https://facebook.com/sypanelnepal) 📷 [instagram.com/sypanel.np](https://instagram.com/sypanel.np)

📺 [youtube.com/c/sypanelnepal](https://youtube.com/c/sypanelnepal)